

Kiinteistökohtainen toimenpideohjelma strategiakaudella 2026-2036

Kohde	Salkku	Toimenpideohjelma strategiakaudella 2026-2036	Suunniteltu aikataulu
Kansis-keskus	A	Tavanomaiset ylläpito- ja korjaustoimenpiteet sekä pitkän aikavälin korjaustarpeiden määrittely (PTS). Kohteen kehittämisessä edetään koulukiinteistöjen skenaarioiden linjausten mukaisesti.	2026-2027
Beckerin koulu, puuosa	A	Tavanomaiset ylläpito- ja korjaustoimenpiteet. Kohteen kehittämisessä edetään koulukiinteistöjen skenaarioiden linjausten mukaisesti.	2026-2027
Kalliolan päiväkot, laajennus	A	Tilatarpeen tarkastelu osana koulukiinteistöjen skenaarioita. Vuokrasopimukseen sisältyvän option hyödyntämisen arviointi sopimuskauden päättyessä vuonna 2027. Optio mahdollistaa vuokrasopimuksen jatkamisen kolmella vuodella. Optiota ei käytetä, mikäli toimintakeskus Keto muutetaan päiväkodiksi.	2027-2030
Koittilan koulu	A	Tavanomaiset ylläpito- ja huoltotoimenpiteet. Seurataan kouluverkon linjauksia oppilasmäärän kehityksen mukaisesti.	
Vuojalahden koulu	A	Tavanomaiset ylläpito- ja huoltotoimenpiteet. Seurataan kouluverkon linjauksia oppilasmäärän kehityksen mukaisesti.	
Tehomet Areena (jäähalli)	A	Laajempien korjausten suunnittelu ja toteutus vuosina 2026–2027. Tavanomaiset ylläpito- ja korjaustoimenpiteet sekä pitkän aikavälin korjaustarpeiden määrittely (PTS)	2026-2027
Tehomet 2-halli	A	Tavanomaiset ylläpito- ja korjaustoimenpiteet vuokrasopimuksen mukaisesti, sekä pitkän aikavälin korjaustarpeiden määrittely (PTS).	
Kunnantalo	A	Omistus kiinteistöosakeyhtiön kautta. Tulevien tilatarpeiden määrittely ja käyttöasteiden tutkiminen tarkemmin.	2028-2029
Museo	A	Tavanomaiset ylläpito- ja korjaustoimenpiteet	
Hiihtomaja ja huoltorakennus	A	Tavanomaiset ylläpito- ja korjaustoimenpiteet sekä pitkän aikavälin korjaustarpeiden määrittely (PTS).	
Uimala	A	Tavanomaiset ylläpito- ja korjaustoimenpiteet sekä pitkän aikavälin korjaustarpeiden määrittely (PTS).	
Torin inforakennus	A	Tavanomaiset ylläpito- ja korjaustoimenpiteet sekä pitkän aikavälin korjaustarpeiden määrittely (PTS)	
Kunnan varasto ja varastokatos	A	Tavanomaiset ylläpito- ja korjaustoimenpiteet sekä pitkän aikavälin korjaustarpeiden määrittely (PTS).	
Traktoritali, Willentalli, SPK	A	Tavanomaiset ylläpito- ja korjaustoimenpiteet sekä pitkän aikavälin korjaustarpeiden määrittely (PTS).	
Vesilaitosrakennukset	A	Tavanomaiset ylläpito- ja korjaustoimenpiteet sekä pitkän aikavälin korjaustarpeiden määrittely (PTS).	
Vanhusten palveluasunnot, talo A	A	Tavanomaiset ylläpito- ja korjaustoimenpiteet sekä pitkän aikavälin korjaustarpeiden määrittely (PTS).	
Vanhusten palveluasunnot, talo B	A	Tavanomaiset ylläpito- ja korjaustoimenpiteet sekä pitkän aikavälin korjaustarpeiden määrittely (PTS).	

Kohde	Salkku	Toimenpideohjelma strategiakaudella 2026-2036	Suunniteltu aikataulu
Kalliolan koulu	B1	Kohteen kehittämisessä edetään koulukiinteistöjen skenaarioiden linjausten mukaisesti.	2026-2027
Kalliolan päiväkot, vanha osa	B1	Kohteen kehittämisessä edetään koulukiinteistöjen skenaarioiden linjausten mukaisesti.	2026-2027

Kohde	Salkku	Toimenpideohjelma strategiakaudella 2026-2036	Suunniteltu aikataulu
Beckerin koulu, betoniosa	B2	Kohteen osalta edetään koulukiinteistöjen skenaarioiden linjausten mukaisesti.	2026-2027
Kankaisten koulu -95 osa	B2	Kohteen osalta edetään koulukiinteistöjen skenaarioiden linjausten mukaisesti.	2026-2027
Kunnan varasto, sosiaalitalarakennus	B2	Selvitetään strategiakauden aikana kohteen tilatarve ja toimenpiteet.	2027-2028
Lukio	B2	Kohteen osalta edetään koulukiinteistöjen skenaarioiden linjausten mukaisesti.	2026-2027
Matkakiinteistö	B2	Seurataan kohteen myyntiprosessin etenemistä. Suunnitellaan jatkotoimenpiteet, mikäli myynti ei toteudu	2026-2027
Rantaravintola	B2	Selvitetään strategiakauden aikana kohteen omistamisen tarve.	2028-2029
Urheilukeskuksen huolto- ja varastorakennus	B2	Selvitetään strategiakauden aikana kohteen tilatarve ja toimenpiteet.	2028-2029
Ympäristöterveyshuollon rakennus	B2	Selvitetään strategiakauden aikana kohteen omistamisen tarve.	2029-2030

Kohde	Salkku	Toimenpideohjelma strategiakaudella 2026-2036	Suunniteltu aikataulu
Käräjäjämen rakennukset	C	Valmistellaan kohteen luopuminen ensisijaisesti myynnin kautta.	2026-2027
Asuntola Mäntyran	C	Valmistellaan kohteen luopuminen.	2026-2027
Kapla	C	Valmistellaan kohteen luopuminen. Kohteen omistus osakekannan kautta.	2027-2028
Leirintäalueen rakennukset	C	Valmistellaan kohteen rakennusten purkaminen ja alueen uuden luontomatkailukonseptin mukaisten tilatarpeiden suunnittelu.	2026-2028
LM-halli	C	Valmistellaan kohteen luopuminen ensisijaisesti myynnin kautta.	2026-2028
Puulanhelmi	C	Valmistellaan kohteen luopuminen. Kohteen omistus osakekannan kautta.	2027-2028

Kohde	Salkku	Toimenpideohjelma strategiakaudella 2026-2036	Suunniteltu aikataulu
Paloasema	D	Seurataan hyvinvointialueen linjauksia kohteen suhteen. Mikäli uusi paloasema rakennetaan, ranta-alueelle suunnitellaan uusi konsepti ja kohteen käyttötarkoitus muuttuu.	
Ryhmäkoti männikkö	D	Seurataan hyvinvointialueen linjauksia kohteen suhteen.	
Terveyskeskus, 1951	D	Seurataan hyvinvointialueen linjauksia kohteen suhteen.	
Terveyskeskus, 1975	D	Seurataan hyvinvointialueen linjauksia kohteen suhteen.	
Terveyskeskus, 2002	D	Seurataan hyvinvointialueen linjauksia kohteen suhteen.	
Toimintakeskus Keto	D	Seurataan hyvinvointialueen linjauksia kohteen suhteen.	